

永州市公交机动车驾驶员培训有限公司 办公室改造项目比价公告

参照有关法律法规及相关规定，现对永州市公交机动车驾驶员培训有限公司办公室改造项目进行比价，欢迎合格的供应商前来投标。

一、项目概况

1. **项目名称：**永州市公交机动车驾驶员培训有限公司办公室改造项目。

2. **项目地点：**永州市公交机动车驾驶员培训有限公司(冷水滩区珍珠路 107 号)。

3. **装修面积：**约 170 平方米（以实际测量为准）。

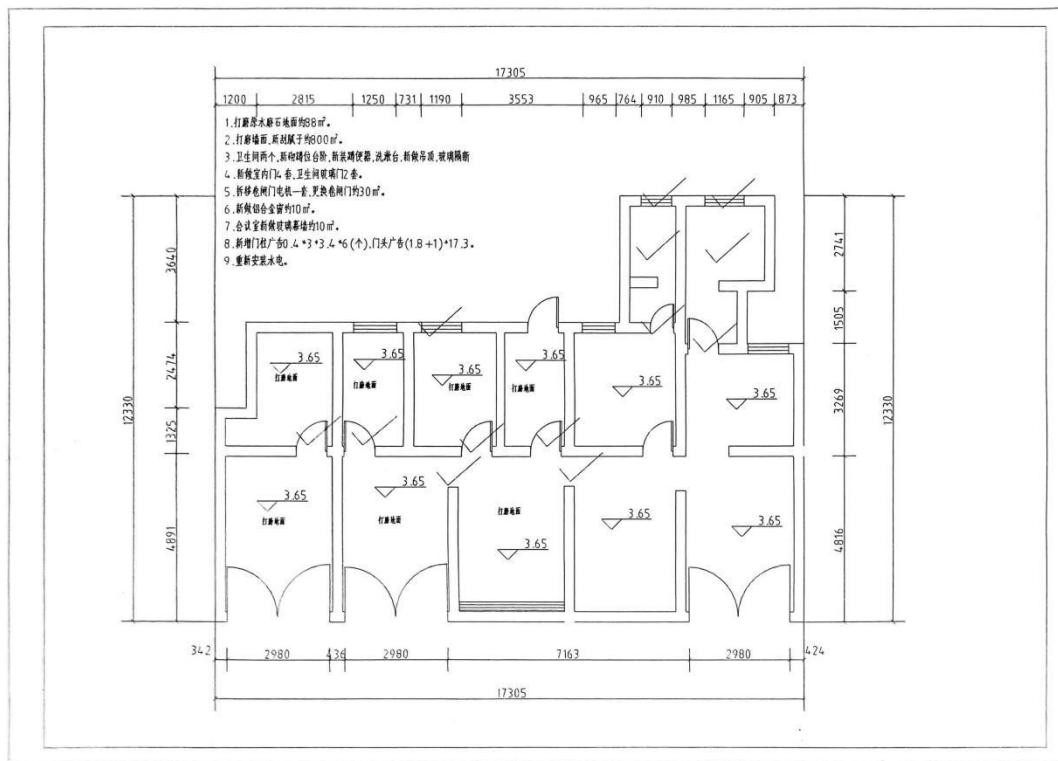
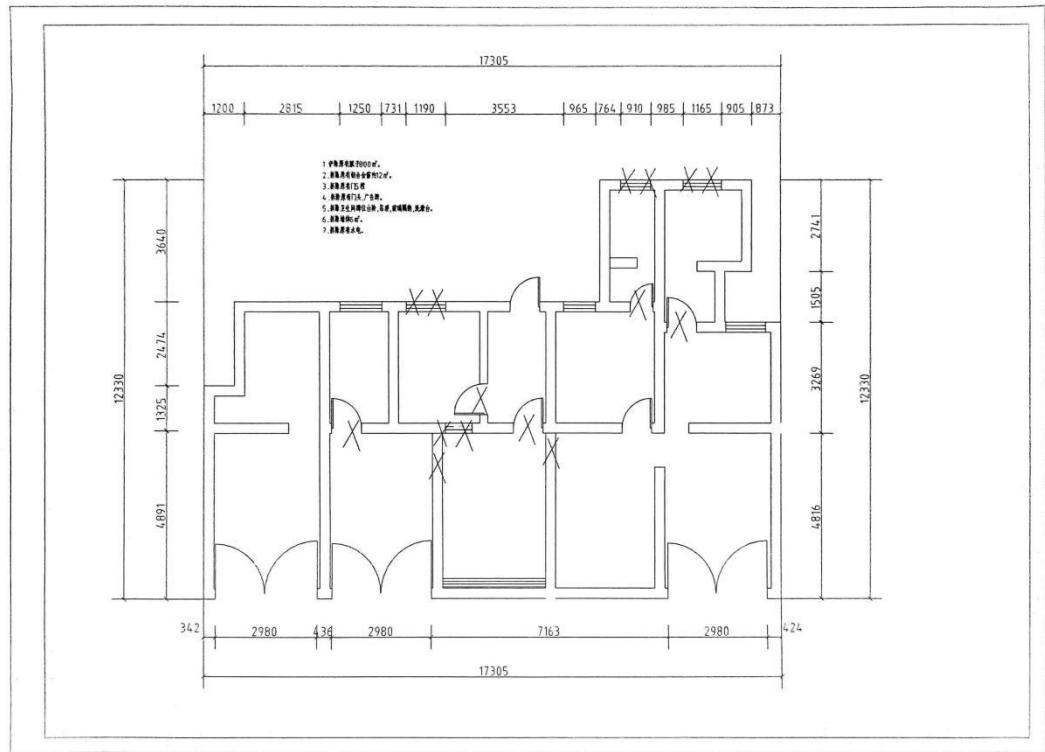
4. **项目预算：**人民币 97738.37 元以内（含材料费、人工费、设计费、税费等所有费用，超出部分由供应商自行承担）。

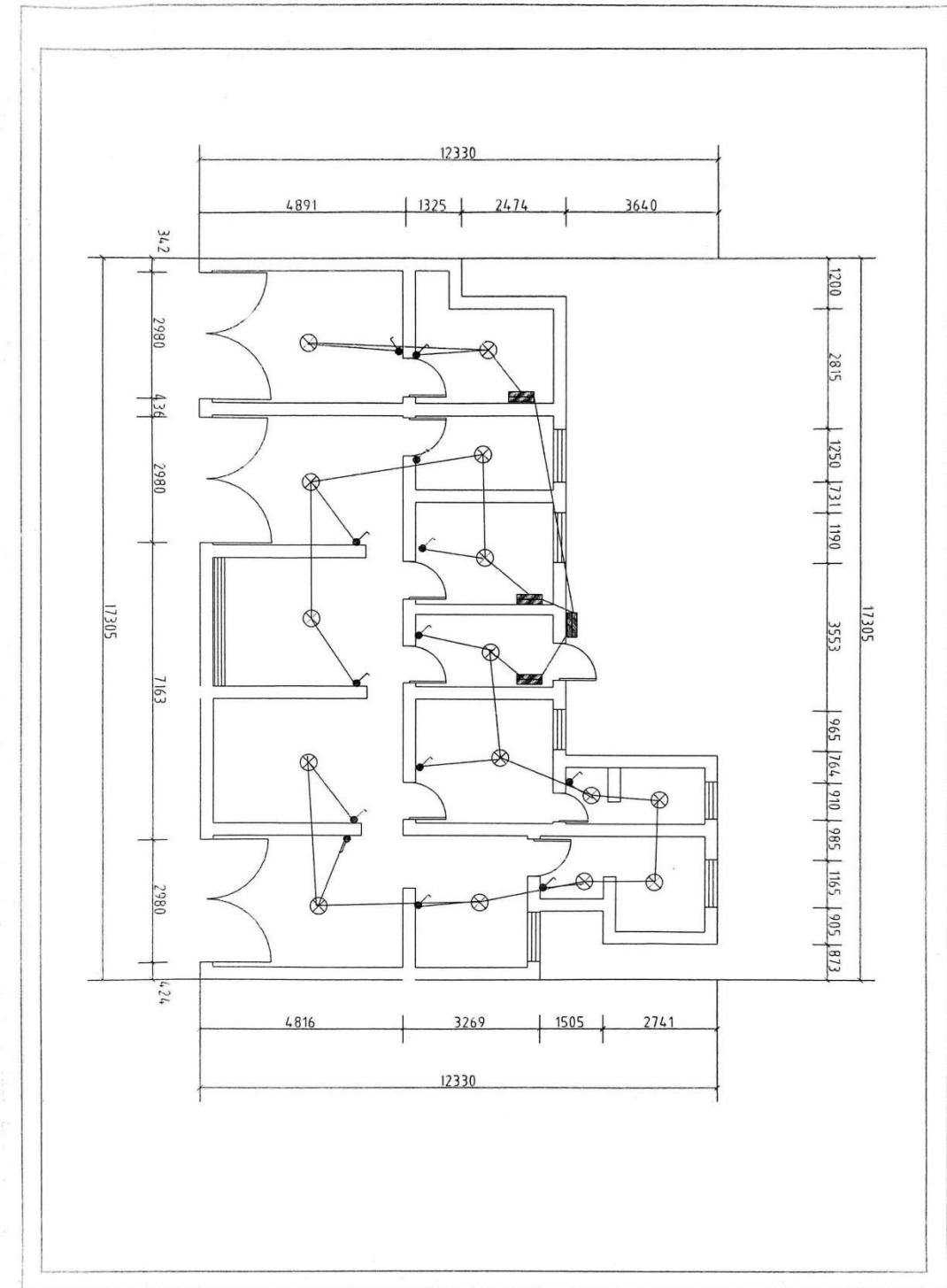
二、项目要求

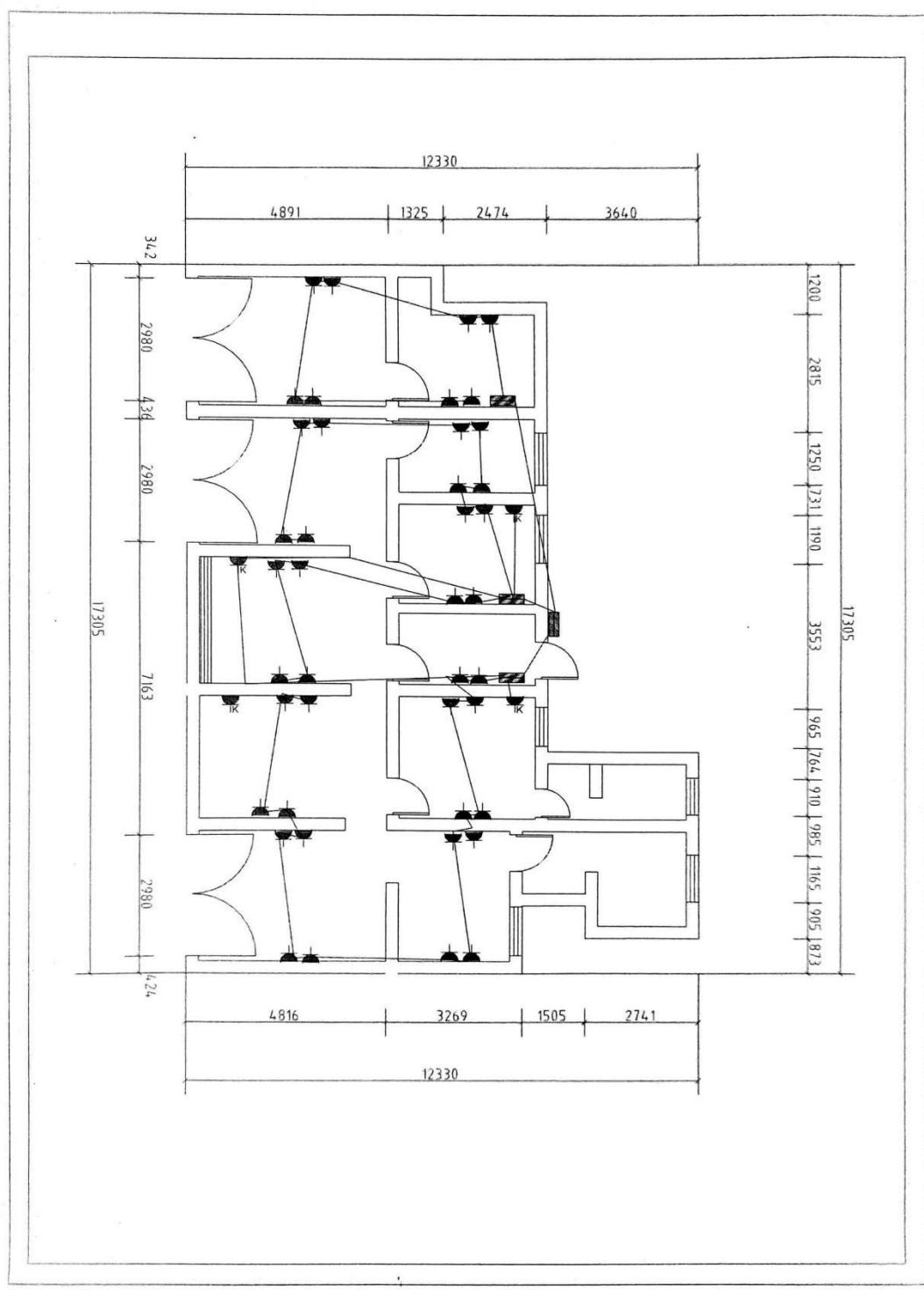
（一）装修范围与内容

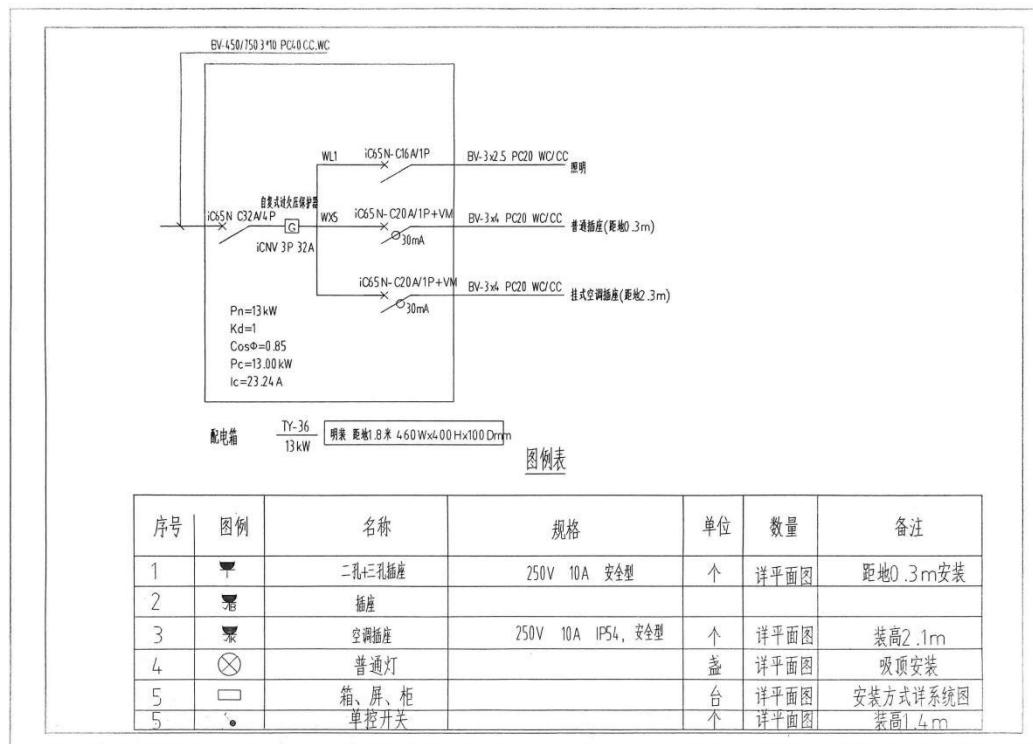
本次装修范围包括拆除原有水电，拆除部分墙体改通道，拆除卫生间吊顶，隔断，洗漱台，蹲便器，铲除原有腻子，更换部分破烂室内门，卷闸门，铝合金窗；垃圾清除外运后，新刮腻子，新做水电，部分水磨石地面进行打磨，卫生间新做吊顶，隔断，新砌蹲位台阶，新装蹲便器，洗漱台等，会议室新做玻璃幕墙，旅游服务接待中心新做玻璃门，整个朝街方面门头，门柱新做广告牌位等工程以及施工过程中产生

的垃圾需及时清运至指定地点，完工后确保现场整洁。









(二) 材料要求

- 所有装修材料需符合国家环保标准(提供材料合格证、环保检测报告)，严禁使用劣质、有毒有害材料。
- 关键材料(如管道、乳胶漆、电线等)需在施工前向招标方提供样品，经招标方确认后方可采购使用，样品留存作为验收依据。

(三) 质量与安全要求

- 质量标准:** 符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)，墙面平整无裂缝、地面无空鼓、电路无短路漏电等。
- 安全施工:** 供应商需制定安全施工方案，配备安全防护设施，施工人员需佩戴安全帽、安全带等，确保施工期间

无安全事故发生，若发生安全事故由供应商承担全部责任。

(四) 验收标准

1.分阶段验收：隐蔽工程（如电路、吊顶龙骨等）施工完成后，需通知招标方验收，验收合格后方可进行下一道工序。

2.竣工验收：项目完工后 10 个工作日内，供应商向招标方提交竣工资料（含施工图纸、材料合格证、验收记录等），招标方组织验收，验收不合格的需在 30 个工作日内整改完毕并重新申请验收。

三、供应商资格条件

(一) 基本资质要求

1.供应商需具备独立法人资格，持有有效的营业执照，且经营范围包含“建筑装修装饰工程设计与施工”或“室内装饰装修工程”相关内容。

2.具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包三级及以上资质（若项目涉及特殊装修需求，可适当调整资质等级）。

(二) 业绩要求

1.近 2 年内完成过至少 2 个同类项目（单个项目造价不低于 10 万元的办公室装修项目），需提供项目合同复印件、竣工验收报告（均加盖公章）作为证明材料。

(三) 财务与信誉要求

1.财务状况良好，无处于被责令停业、财产被接管、冻

结、破产状态，需提供近1年经审计的财务报表。

2.信誉良好，未被列入“信用中国”网站的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，需提供相关查询截图。

(四) 人员要求

1.项目负责人需具备二级及以上建造师（建筑工程或装饰装修专业）资格，持有有效的安全生产考核合格证书（B类），且近2年有同类项目负责人工作经历，需提供社保证明、资格证书复印件。

2.施工团队需配备专职安全员（持有安全生产考核合格证书C类）、电工（持有特种作业操作证）等关键岗位人员，确保施工过程符合安全规范。

(五) 其他要求

1.不接受联合体投标，不允许分包或转包。

2.供应商需承诺遵守招标方的现场管理制度，服从项目协调与监督，且具备门牌定制及安装的配套服务能力。

四、注意事项

(一) 报名时间与方式

1.报名截止日期：2026年2月6日上午10：00止。

2.报价地点：永州市城市公共交通运输有限责任公司二楼会议室。

3.报名方式：（1）现场报名：供应商需在上述报名时间内，将报名材料递交至以下地址：[永州市城市公共交通运输

输有限责任公司二楼会议室]。

(2)报名材料包括:①营业执照副本复印件(加盖公章);
②法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书原件(现场报名)及被授权人身份证复印件;③报名联系人及联系方式。

(二) 投标文件要求

1.文件内容:包括企业资质证明、项目报价单(需按采购项目要求的分项报价格格式填写)、施工方案(含材料说明、施工流程、质量保障措施等)、类似项目业绩证明(近2年不少于2个同类项目合同复印件,加盖公章)、项目团队人员资质证书复印件(如建造师证、安全员证)。

2.提交时间:2026年2月26日上午10:00分前,逾期送达的投标文件将被拒绝。

3.文件密封:投标文件外层包装标注“公交驾校办公室装修项目投标文件”及供应商名称,加盖骑缝章,未按要求密封的投标文件将被拒绝。

(三) 现场踏勘

1.现场踏勘:具体时间为2026年3月2日至2026年3月5日上午9:00-12:00,下午15:00-17:00;供应商应提前一天跟发包方预约到现场踏勘,了解办公室实际空间、水电接口位置等基本情况,未参与踏勘的供应商需自行承担因信息缺失导致的风险。

2.联系人：尹先生 联系电话：18074686160

（四）投标保证金

1.金额：人民币 2000 元整（具体金额根据项目实际情况确定）。

2. 缴纳方式：通过供应商对公账户转账至招标方指定账户，转账备注“永州公交驾校办公场地改造项目投标保证金 +公司名称”，缴纳凭证需随投标文件一同提交。

3. 退还规则：中标供应商的投标保证金在签订合同后 5 个工作日内无息退还；未中标供应商的投标保证金在中标通知发出后 5 个工作日内无息退还。

（五）开标、评标与结果公示

1. 开标时间：2026 年 2 月 26 日上午 10: 00 分。

2. 评标方式：采用经评审的最低价法，在全部满足比价文件资格性和符合性要求前提下，按报价由低到高顺序排列；报价相同的，采取随机抽取方式确定成交供应商。

3. 结果公示：评标结束后 3 个工作日内，在公司网站、微信公众号公示中标候选人名单，公示期满无异议后向中标供应商发出中标通知书。

（六）其它说明：

本比价文件主要参照相关法规规定拟制，对比价文件有疑问的，由编制比价文件的采购人解释。

四、施工合同(样本)

本部分所列合同条款为招标文件组成部分，最终的权利义务，以招标人与中标人正式签订的《施工合同》文本为准。
合同双方

甲方（发包方）：永州市公交机动车驾驶员培训有限公司

乙方（承包方）：

（一）项目基本信息

1. 项目名称：永州市公交机动车驾驶员培训有限公司办公场地改造项目

2. 项目地点：永州市公交机动车驾驶员培训有限公司

3. 装修面积：约 170 平方米（以实际测量为准）

4. 合同总价：人民币 元整（含税）

（二）工期要求

1. 开工日期：[具体日期，以甲方书面通知为准]

2. 竣工日期：[具体日期]

3. 总工期：[]个日历天（含节假日，因不可抗力或甲方原因导致的工期延误，经甲方书面确认后可顺延）。

（三）付款方式

1. 竣工结算款：项目竣工验收合格后[28]个工作日内，乙方提交竣工结算资料，经甲方审核确认后[30]个工作日内，支付至结算总价的[95]%（即[X]元）。

2. 质保金：剩余[5]%（即[X]元）作为质保金，质保期满

且无质量问题后[15]个工作日内无息退还。

(四) 质量与质保

1. **质量标准**: 按本公告“采购项目要求”中的质量标准执行, 乙方需提供材料合格证明及验收记录。

2. **质保期**: 自竣工验收合格之日起1年内, 质保期内若出现质量问题, 乙方需在接到甲方通知后[24]小时内响应, [15]个工作日内完成维修, 否则甲方有权委托第三方维修, 费用从质保金中扣除。

(五) 双方权利与义务

1. 甲方义务

- 提供施工所需的水电接口, 协调施工现场与其他部门的配合。
- 按合同约定及时支付款项, 组织验收并确认工期顺延事宜。

2. 乙方义务

- 按合同约定的工期、质量标准完成施工, 确保材料符合环保要求, 施工过程遵守安全规范。
- 负责施工期间的现场管理, 保护甲方财产, 施工垃圾及时清运, 完工后清理现场。
- 提供竣工资料, 配合甲方验收及结算。

(六) 违约责任

1. 乙方逾期竣工的, 每逾期1天, 按合同总价的1%向

甲方支付违约金；逾期超过 15 天的，甲方有权解除合同，乙方需退还已收取的款项，并赔偿甲方损失。

2. 乙方施工质量不符合要求的，需无偿返工至合格，若因此导致工期延误，按上述逾期竣工条款承担违约责任；若造成甲方财产损失，需承担赔偿责任。

3. 甲方逾期支付款项的，每逾期 1 天，按应付款项的 1% 向乙方支付违约金。

(七) 争议解决

双方因合同履行发生争议的，应优先协商解决；协商不成的，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(八) 合同生效

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

附件：1. 办公室装修平面布局图；2. 材料品牌及规格清单；
3. 施工进度计划表；4. 投标文件（作为合同补充条款）。